

Einwilligungserklärung SpardaMyBaufi und Sonderbedingungen SpardaImmoClub

Liebe Kundin,
lieber Kunde,

bei Anbahnung eines Darlehensvertrages mittels der Anwendung SpardaMyBaufi erteilen Sie als Antragssteller der Sparda-Bank Baden-Württemberg eG die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Informationen zur Einwilligung und Ihrem Widerrufsrecht finden Sie nachfolgend.

Hiermit informieren wir Sie zudem über die die Sonderbedingungen für die Nutzung der SpardaImmoClub Website, die in Ergänzung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Sparda-Bank Baden-Württemberg eG Anwendung finden.

Inhalt

Einwilligungserklärung für SpardaMyBaufi	2
Sonderbedingungen für den SpardaImmoClub	3

Einwilligungserklärung für SpardaMyBaufi

Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten bei Anbahnung eines Darlehensvertrages (mittels SpardaMyBaufi)

Einwilligungserklärung

Der Antragsteller erteilt daher der **Sparda-Bank Baden-Württemberg eG** die Einwilligung zur Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten. Unter der Verarbeitung personenbezogener Daten ist jeder mit oder ohne Hilfe automatisierter Verfahren ausgeführte Vorgang oder jede solche Vorgangsreihe im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten wie das Erheben, das Erfassen, die Organisation, das Ordnen, die Speicherung, die Anpassung oder Veränderung, das Auslesen, das Abfragen, die Verwendung, die Offenlegung durch Übermittlung, Verbreitung oder eine andere von der Bereitstellung, den Abgleich oder die Verknüpfung, die Einschränkung, das Löschen oder die Vernichtung von personenbezogenen Daten zu verstehen (Art. 4 Nr. 2 DSGVO).

Die personenbezogenen Daten des Antragstellers werden zum Zwecke der Ermittlung eines Finanzierungsvorschlages, der Bonitätsprüfung, der Immobilienbewertung bzw. Erstellung eines Kreditvertrages in der Immobilienfinanzierung von der Sparda-Bank Baden-Württemberg eG verarbeitet. Die App SpardaMyBaufi enthält eine Funktion, die das Hochladen und das Abfotografieren von Dateien und Dokumenten ermöglicht. Diese Daten werden der Sparda-Bank Baden-Württemberg eG zur Prüfung des Finanzierungswunsches und zur Bonitätsprüfung zur Verfügung gestellt. Die Daten des Antragstellers werden ausschließlich für die vorgenannten Zwecke verarbeitet und nicht an Dritte weitergegeben. Eine Weitergabe der personenbezogenen Daten des Antragstellers an Dritte bedarf einer gesonderten Einwilligung, sofern eine rechtliche Pflicht und der Sparda-Bank Baden-Württemberg eG hierzu nicht besteht.

Hinweis auf das Widerrufsrecht

Der Antragsteller ist darauf hingewiesen worden, dass er seine Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Sparda-Bank Baden-Württemberg eG jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Der Widerruf ist zu richten an:

Sparda-Bank Baden-Württemberg eG
Am Hauptbahnhof 3
70173 Stuttgart
Telefon 0711/2006-3801
Fax 0711/2006-3805
kontakt@sparda-bw.de

Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Antragsstellers gelöscht, sofern die Sparda-Bank Baden-Württemberg eG nicht aufgrund gesetzlicher Vorgaben zur Verarbeitung personenbezogener Daten verpflichtet ist oder die Verarbeitung personenbezogener Daten des Antragstellers aufgrund einer anderen Rechtsgrundlage zulässig ist. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Zeitpunkt des Widerrufs erfolgten Verarbeitung personenbezogener Daten bleibt von der Ausübung des Widerrufsrechts unberührt.

Ich, der Antragssteller, bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten zur Verarbeitung, gemäß des beschriebenen Zwecks durch die Sparda-Bank Baden-Württemberg eG genutzt werden.

Sonderbedingungen für den SpardaImmoClub

Grundregeln für den SPARDA-BANK Baden-Württemberg eG IMMOCLUB

1 Geltungsbereich der Sonderbedingungen für den SPARDA-BANK Baden-Württemberg eG IMMOCLUB

Die Sonderbedingungen für den SPARDA IMMOCLUB (nachstehend: Sonderbedingungen) gelten in Ergänzung der [Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#) der Sparda-Bank Baden-Württemberg eG, Am Hauptbahnhof 3, 70173 Stuttgart, Tel. 0711/20063801, Telefax 0711/20063805, kontakt@sparda-bw.de (nachstehend: Bank) für die gesamte Geschäftsbeziehung zwischen der Bank und dem Nutzer (nachstehend auch: Kunde) der **SPARDA-BANK Baden-Württemberg eG IMMOCLUB Website** (nachstehend: SpardaImmoClub).

2 Nutzung des SpardaImmoClub

- 2.1. Die Bank betreibt die Website <https://sparda-immoclub.de/> (SpardaImmoClub). Hierbei handelt es sich um eine Internetplattform, über die die Bank Anbieter (nachfolgend auch: Immobilien-Verkäufer) und Nachfrager (nachfolgend auch: Kaufinteressenten) von Immobilien zusammenführt. Der Anbieter erhält die Möglichkeit, eigene Inhalte über die zu veräußernde Immobilie in den SpardaImmoClub einzustellen. Kaufinteressenten können die von Anbietern erstellten Inserate einsehen und über den SpardaImmoClub zu diesen Kontakt aufnehmen. Die Bank ermöglicht Kaufinteressenten und Immobilien-Verkäufern über die Chat-Funktion des SpardaImmoClub, ihre Kontaktdaten auszutauschen.
- 2.2. Nutzer des SpardaImmoClub können ausschließlich volljährige Verbraucher i.S.d. § 13 BGB sein, die die Plattform ausschließlich zu privaten und nicht gewerblichen sowie nicht kommerziellen Zwecken nutzen. Jegliche Form der unmittelbaren sowie auch mittelbaren gewerblichen und/oder kommerziellen Nutzung ist untersagt. Insbesondere ist es untersagt, von in den SpardaImmoClub eingestellten Inseraten mittels Werbung, Verlinkung o.ä. auf eine eigene gewerbliche und/oder kommerzielle Website des Kunden zu verweisen oder Bezug zu nehmen bzw. Produkte des Kunden oder von Dritten anzubieten oder zu bewerben. Die Kunden müssen während der Zeit der Nutzung des SpardaImmoClub eine bankmäßige Geschäftsbeziehung zur Bank unterhalten (bspw. Inhaber eines Kontos, Inhaber eines Sparbuchs).
- 2.3. Der Anbieter von in den SpardaImmoClub eingestellten Immobilien muss (Mit-)Eigentümer der von ihm eingestellten Immobilie sein. Es ist nicht gestattet, im Eigentum Dritter stehende Immobilien in die Plattform einzustellen und zu bewerben.
- 2.4. Die Bank bietet dem Immobilien-Verkäufer eine unverbindliche Wertindikation für in den SpardaImmoClub eingestellte Immobilien an. Als Grundlage der Wertindikation dienen Angaben des Immobilien-Verkäufers zu Adresse, Wohnfläche und Baujahr der Immobilie. Vom Kunden eingestellte Lichtbilder werden bei der Wertindikation nicht berücksichtigt. Die Bank fragt vom Immobilien-Verkäufer einzelne Daten/ Fakten zur Immobilie ab. Die unverbindliche Wertindikation stellt keine Wertermittlung dar und soll dem Immobilien-Verkäufer lediglich eine grobe Vorstellung des bei aktuellen Marktverhältnissen näherungsweise erzielbaren Kaufpreises vermitteln. Die Bank übernimmt hierfür keine Haftung (s. auch Ziff. 10.2). Der Immobilien-Verkäufer verpflichtet sich, der Bank gegenüber bei der unverbindlichen Wertindikation nur wahrheitsgemäße Angaben zu der Immobilie zu machen. Dies gilt auch im Hinblick auf durch die Bank im Rahmen der Wertindikation abgefragte Daten zur Immobilie. Die Bank prüft die ihr gegenüber bei der unverbindlichen Wertindikation gemachten Angaben nicht auf Plausibilität, Richtigkeit, Aktualität, Vollständigkeit (etc.), sondern legt der Wertindikation ausschließlich die durch den Immobilien-Verkäufer gemachten Angaben zugrunde.
- 2.5. Unter Nutzung des SpardaImmoClub können keine Immobilienkaufverträge oder sich auf solche Verträge beziehende Vorverträge geschlossen werden.
- 2.6. Die Bank tätigt über den SpardaImmoClub nur die sich aus diesen Sonderbedingungen ergebenden Geschäfte. Insbesondere wird die Bank über den SpardaImmoClub keine Bankgeschäfte vornehmen (z.B. Überweisungen, Daueraufträge, Rückgabe von Lastschriften).

3 Anmeldung zum SpardaImmoClub

- 3.1. Die Nutzung des SpardaImmoClub bedarf der vorherigen Registrierung und Verifizierung des Kunden als Kunde der Bank in TEO. Hier gelten die Allgemeinen Nutzungsbedingungen für TEO der Comeco GmbH & Co. KG. Es ist ausschließlich registrierten und verifizierten Kunden möglich, Inserate in die Datenbank der Plattform einzustellen und mit anderen Nutzern des SpardaImmoClub über den SpardaImmoClub in Kontakt zu treten.

- 3.2. Mit der Übermittlung seiner Verifizierungsdaten gibt die Bank ein Angebot auf Abschluss eines Vertrages über die Nutzung des SpardaImmoClub ab. Nach erfolgreicher Verifizierung und mit der Freischaltung des Kunden zum SpardaImmoClub gilt das Angebot durch die Bank als angenommen und der Vertrag als geschlossen.
- 3.3. Der Kunde kann sich nach der Registrierung und Verifizierung in TEO unter Verwendung seiner E-Mail-Adresse und seines Passworts im SpardaImmoClub anmelden. Das Passwort hat der Kunde geheim zu halten; eine Weitergabe des Passworts an Dritte ist nicht gestattet. Sollten Dritte von dem Nutzerpasswort Kenntnis erlangen, hat der Kunde das Nutzerpasswort unverzüglich zu ändern und die Bank hierüber unverzüglich zu informieren.

4 Einstellen von Inhalten durch den Anbieter (Immobilien-Verkäufer), Pflichten des Anbieters

- 4.1. Anbieter, die unter Nutzung des SpardaImmoClub eine in ihrem (Mit-)Eigentum stehende Wohnimmobilie inserieren, verpflichten sich, zu der inserierten Wohnimmobilie nur wahrheitsgemäße Angaben zu machen. Auf Lichtbildern der Immobilie dürfen nur die Wohnimmobilie bzw. einzelne Teile der Wohnimmobilie (z.B. einzelne Räume, Garten, Einrichtungsgegenstände) zu sehen sein. Die Bank behält sich vor, zu überprüfen, ob die vom Kunden gemachten Angaben einschließlich eingestellter Lichtbilder diesen Vorgaben entsprechen. Ist dies nicht der Fall, wird die Bank den Kunden hierauf hinweisen und zur Nachbesserung auffordern. Das Inserat des Kunden ist bis zum Abschluss der Nachbesserung für andere Kunden des SpardaImmoClub nicht sichtbar.
- 4.2. Die Anschrift der Wohnimmobilie darf aus dem Inserat nicht ersichtlich sein. Die Vermittlung von Kontaktdaten erfolgt durch die in den SpardaImmoClub implementierte Chatfunktion, über welche Kaufinteressenten beim Anbieter dessen Kontaktdaten abfragen können.
- 4.3. Das Inserat darf – über die Bewerbung der Wohnimmobilie hinaus – keinerlei direkte oder indirekte Werbung enthalten.
- 4.4. Mehrfacheinstellungen desselben Objekts sind nicht gestattet.
- 4.5. Wenn der Anbieter seine Verkaufsabsicht aufgibt oder einen Käufer gefunden hat, hat er das Inserat zu deaktivieren/ zu löschen und der Bank die Gründe für die Deaktivierung/ Löschung des Inserats mitzuteilen. Die Bank wird automatisch über die Deaktivierung benachrichtigt.

5 Nachweisvertrag zwischen Bank und Nachfrager (Kaufinteressent)

- 5.1. Zwischen der **Bank und dem Kaufinteressenten kommt** neben dem Vertrag zur Nutzung des SpardaImmoClub ein gesonderter **Nachweisvertrag** zustande. Der Kaufinteressent, der eine im SpardaImmoClub inserierte Immobilie erwirbt, verpflichtet sich, an die Bank für den Nachweis der Erwerbsmöglichkeit eine

Provision in Höhe von 0,99 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den (notariell beurkundeten) Kaufpreis

- zu bezahlen. Der Nachweisvertrag kommt zustande, wenn der Kaufinteressent vor der erstmaligen Nutzung der zum Zwecke der Kontaktaufnahme mit dem Immobilien-Verkäufer von der Bank zur Verfügung gestellten Chatfunktion durch Betätigen eines Buttons den Abschluss des kostenpflichtigen Nachweisvertrages gesondert bestätigt.
- 5.2. Der Nachweis erfolgt in der Regel durch die Abfrage der Kontaktdaten des Immobilien-Verkäufers durch den Kaufinteressent über die durch die Bank im Rahmen des SpardaImmoClub zur Verfügung gestellte Chatfunktion.
 - 5.3. Darüber hinaus gilt der Nachweis auch dann als erbracht, wenn der Kaufinteressent auf andere Weise unter Nutzung des SpardaImmoClub von der erworbenen Immobilie Kenntnis erlangt, ohne dass eine Übermittlung von Kontaktdaten erfolgt ist; beispielsweise, wenn er die Immobilie anhand der inserierten Lichtbilder oder anhand von zur Verfügung gestelltem Kartenmaterial identifiziert.
 - 5.4. Die Provision in Höhe von 0,99 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis wird mit dem Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages über die Immobilie fällig und ist vom Nachfrager (Kaufinteressenten) binnen vierzehn Tagen nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages an die Bank zu zahlen. Dies gilt auch dann, wenn der Kaufvertrag nach Beendigung dieses Vertrages/ nach Abmeldung des Immobilien-Verkäufers und/ oder des Kaufinteressenten vom SpardaImmoClub geschlossen wird, aber auf Grund der Nachweistätigkeit der Bank zustande gekommen ist.
 - 5.5. Als ein den Provisionsanspruch der Bank begründender Kaufvertrag gilt auch der Abschluss eines notariellen Kaufvertrages durch eine natürliche oder juristische Person, die zum Kunden in enger oder dauerhafter rechtlicher oder persönlicher Verbindung steht.

- 5.6. Als ein den Provisionsanspruch der Bank begründender Kaufvertrag gilt auch der Erwerb eines ideellen oder realen Anteils am Grundstück oder die Einräumung von Erbbaurechten und Ähnlichem sowie die Einräumung von Gesellschaftsrechten.
- 5.7. Durch eine nachträgliche Minderung des Kaufpreises wird der Provisionsanspruch der Bank nicht berührt.
- 5.8. Gegenüber dem Immobilien-Verkäufer hat die Bank keinerlei Anspruch auf eine Provision, Courtage, Vermittlungsgebühr (o.ä.). Die Nutzung des SpardaImmoClub ist für den Immobilien-Verkäufer kostenlos.

6 Informationspflichten der Kunden und Informationsrechte der Bank

- 6.1. Die Kunden haben die Bank spätestens binnen zwei Wochen nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages hierüber in Textform zu informieren und der Bank eine Abschrift des notariellen Kaufvertrages in Textform zu übermitteln.
- 6.2. Der Anbieter (Immobilien-Verkäufer) hat die Bank bei Deaktivierung eines Inserats darüber zu informieren, ob Grund für die Deaktivierung des Inserats der Abschluss bzw. der anstehende Abschluss eines notariellen Kaufvertrages über die inserierte Immobilie mit einem anderen Kunden ist.
- 6.3. Die Kunden werden der Bank auf Nachfrage hin binnen zwei Wochen mitteilen, ob eine Veräußerung bzw. ein Erwerb eines im SpardaImmoClub inserierten Objekts konkret in Aussicht steht oder bereits erfolgt ist.
- 6.4. Der Anbieter gewährt der Bank das Recht, das Grundbuch einzusehen. Zu diesem Zwecke bevollmächtigt der Anbieter die Bank zur Einsichtnahme des Grundbuchs. Auf Verlangen der Bank unterzeichnet der Anbieter eine gesonderte Vollmachturkunde zum Zwecke der Grundbuchabfrage.

7 Nutzungsrechte

Mit der Einstellung von Inhalten in den SpardaImmoClub gewährt der Kunde der Bank das Recht, diese Inhalte während der Vertragsbestandszeit auf die für die Einstellung und Bereithaltung im SpardaImmoClub und den Abruf durch Dritte erforderlichen Nutzungsarten zu nutzen, insbesondere die Inhalte zu speichern, zu vervielfältigen, zu bearbeiten, abzuändern, bereitzuhalten, zu übermitteln, zu veröffentlichen und öffentlich zugänglich zu machen, auch durch oder in Form von Online-Werbebanner der Bank oder Kooperationspartnern der Bank im Rahmen von sog. Retargeting-Marketing, bei welchem die Kunden der Webseiten der Bank gezielt mit Werbung zu Immobilien wieder angesprochen werden, welche sie sich zuvor im SpardaImmoClub angesehen haben.

8 Verantwortlichkeit für Inhalte

- 8.1. Der Kunde ist für die von ihm eingestellten Inhalte selbst verantwortlich. Der Kunde trägt dafür Sorge, dass die Inhalte nicht rechtswidrig sind und keine Rechte Dritter (z.B. Urheber- oder Markenrechte, Persönlichkeitsrechte) verletzen. Die Bank prüft nicht und ist zu einer Prüfung auch nicht verpflichtet, ob ein eingestellter Inhalt die Rechte Dritter beeinträchtigt oder gegen gesetzliche Regelungen verstößt. Der Kunde ist verpflichtet, die von ihm eingestellten Inhalte zu berichtigen bzw. zu löschen, sofern sie nicht den Anforderungen an die Gestaltung von Inseraten entsprechen. Änderungen kann der Kunde in <https://sparda-immoclub.de/> vornehmen. Der Nutzer hat ferner dafür Sorge zu tragen, dass von ihm übermittelte Dateien keine Viren oder vergleichbare schädliche Programme erhalten.
- 8.2. Die Bank ist berechtigt, bei Verstößen gegen vorstehende Regelungen den Inhalt zurückzuweisen bzw. ohne Rücksprache mit dem Kunden unverzüglich zu löschen. Über ein solches Vorgehen wird die Bank den Kunden informieren.
- 8.3. Der Courtage-Anspruch der Bank bleibt hiervon unberührt.

9 Rechteinhaber

- 9.1. Die Bank ist Rechtsinhaber an den Inhalten des SpardaImmoClub und der diesem zugrunde liegenden Datenbanken. Sämtliche Urheber-, Marken- und sonstigen Schutzrechte an dem Datenbankwerk, der Datenbank und den hier eingestellten Inhalten, Daten und sonstigen Elementen stehen ausschließlich der Bank zu; etwaige Rechte des Kunden an den von ihm eingestellten Inhalten bleiben hiervon unberührt.
- 9.2. Der Kunde hat im Rahmen dieser Sonderbedingungen das Recht, ausschließlich unter Verwendung der von der Bank zur Verfügung gestellten Online-Suchmasken einzelne Datensätze auf seinem Bildschirm sichtbar zu machen und zur dauerhaften Sichtbarmachung einen Ausdruck zu fertigen. Eine automatisierte Abfrage durch Scripte, durch Umgehung der Suchmaske durch Suchsoftware oder vergleichbare Maßnahmen sind nicht gestattet.
- 9.3. Der Kunde darf die durch Abfrage gewonnenen Daten weder vollständig noch teilweise oder auszugsweise zum Aufbau einer eigenen Datenbank in jeder medialen Form und/ oder für eine gewerbliche Datenverwertung oder Auskunftserteilung und/ oder für eine sonstige gewerbliche Verwertung verwenden.

Die Verlinkung, Integration oder sonstige Verknüpfung der Datenbank oder einzelner Elemente der Datenbank mit anderen Datenbanken oder Meta-Datenbanken ist unzulässig.

10 Gewährleistung

- 10.1. Die Bank übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Kunden gemachten Angaben und abgegebenen Erklärungen sowie für die Identität und Integrität der Nutzer.
- 10.2. Die Bank übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der unverbindlichen Wertindikation (Ziff. 2.4), welche sie aufgrund der ihr von dem Immobilienverkäufer zur Verfügung gestellten Unterlagen erstellt. Die Wertindikation ist unverbindlich und stellt insbesondere keine Wertermittlung dar.
- 10.3. Die in die Datenbank eingestellten Inhalte bzw. Inserate sind für die Bank fremde Inhalte i.S.v. § 8 Absatz 1 Telemediengesetz (TMG). Die rechtliche Verantwortung für diese Inhalte liegt demgemäß bei derjenigen Person, welche die Inhalte in die Datenbank eingestellt hat.
- 10.4. Die Bank übernimmt keine Gewährleistung für technische Mängel, insbesondere für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit der Datenbank und ihrer Inhalte oder für die vollständige und fehlerfreie Wiedergabe der vom Kunden in die Datenbank eingestellten Inhalte.

11 Haftung

Für Schäden, die dem Kunden im Zusammenhang mit der Nutzung des SpardaImmoClub oder Handlungen von etwaigen Erfüllungsgehilfen der Bank entstehen, gilt Folgendes:

- 11.1. Bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit ist die Haftung unbeschränkt. Bei leichter Fahrlässigkeit ist die Haftung im Falle der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit ebenfalls unbeschränkt. Bei einer fahrlässigen Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Haftung beschränkt auf darauf zurückzuführende Sach- und Vermögensschäden in Höhe des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schadens. Jede weitergehende Haftung auf Schadensersatz ist, außer für Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz, ausgeschlossen.
- 11.2. Die Bank haftet für Datenverluste sowie Kosten nutzloser Dateneingabe im Rahmen der vorstehenden Bestimmungen nur in dem Umfang, der sich auch dann nicht vermeiden hätte lassen, wenn der Kunde die bei ihm vorhandenen Daten jeweils im jüngsten Bearbeitungsstand in maschinenlesbarer Form gesichert hätte.
- 11.3. Ein etwaiges Mitverschulden des Kunden ist in jedem Falle zu berücksichtigen. Der Kunde ist insbesondere verpflichtet, die von ihm eingestellten und von der Bank im SpardaImmoClub dargestellten Daten wenigstens durch einmalige Suchabfrage auf deren Richtigkeit zu überprüfen.
- 11.4. Die Bank haftet nicht für Pflichtverletzungen der Kaufvertragsparteien untereinander.
- 11.5. Die vorstehenden Bestimmungen gelten auch zugunsten der Mitarbeiter der Bank.

12 Vertragslaufzeit, Kündigung und Löschung

- 12.1. Der Vertrag ist auf unbestimmte Zeit geschlossen.
- 12.2. Die Bank und der Kunde können den Vertrag über die Nutzung des SpardaImmoClub sowie den Nachweisvertrag jederzeit ordentlich mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende kündigen.
- 12.3. Die Bank behält sich vor, Nutzer-Zugänge („Profile“) zum SpardaImmoClub, bei denen seit dem letzten Login des Kunden in den SpardaImmoClub drei Jahre vergangen sind zu löschen. Die Bank behält sich ferner vor, Inserate die nicht nach Ziffer 4.1. binnen einer Frist von fünf Bankarbeitstagen nach Aufforderung durch die Bank vom Kunden in einer Form nachgebessert wurden und das Inserat den Anforderungen der Ziffer 4.1 dann nicht entspricht, das Inserat zu löschen. In beiden Fällen wird die Bank den Kunden über die Löschung des Zugangs zum SpardaImmoClub des Inserats unverzüglich informieren.
- 12.4. Die Bank kann diesen Vertrag jederzeit aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Frist außerordentlich kündigen. Ein wichtiger Grund liegt vor, wenn der Bank unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalles und unter Abwägung der beiderseitigen Interessen die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses bis zum Ablauf einer Kündigungsfrist nicht zugemutet werden kann.
Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn
 - Der Anbieter eine nicht in seinem Eigentum stehende Immobilie auf der Plattform einstellt
 - Der Anbieter auf von ihm eingestellten Daten (z.B. Bilder, Texte, Karten) die Anschrift seines Objekts preisgibt
 - Der Anbieter gewerblich handelt oder in sonstiger Weise gegen das Verbot der gewerblichen oder kommerziellen Nutzung verstößt (vgl. Ziff. 2.2)
 - Der Kunde seine bankmäßige Geschäftsverbindung zur Bank beendet
 - Der Kunde gegen diese Vereinbarung verstößt
 - Die Bank den Dienst SpardaImmoClub einstellt.

12.5. Mit der wirksamen Kündigung endet die Berechtigung zur Nutzung des SpardaImmoClub. Die Bank wird den Zugang zum SpardaImmoClub sperren und vom Anbieter eingestellte Inserate löschen. Der Vergütungsanspruch der Bank gegen den Kunden bei erfolgtem Nachweis bleibt hiervon unberührt.

13 Sicherheitshinweis

Die Bank wird den Kunden im Zusammenhang mit der Nutzung des SpardaImmoClub **keinesfalls** dazu **auffordern**, der **Bank die dem Kunden im Rahmen der bankmäßigen Geschäftsverbindung zur Verfügung gestellten Zahlungsauthentifizierungsinstrumente und/oder Sicherheitsmerkmale mitzuteilen** (z.B. PIN, TAN, Online- oder Telefonbanking-Passwörter) oder sich im Zusammenhang mit der Nutzung des SpardaImmoClub in das Online-Banking der Bank einzuloggen. Die Bank wird den Kunden bei Nutzung des SpardaImmoClub auch nicht dazu auffordern, ihr irgendwelche Zahlungsauthentifizierungsinstrumente und/ oder Sicherheitsmerkmale in irgendeiner Form zuzusenden. Der Kunde kann über den SpardaImmoClub nicht seine der Bank im Rahmen der bankmäßigen Geschäftsverbindung mitgeteilten Daten (z.B. Anschrift, Telefonnummer) ändern.

14 Datenschutz

Es gelten die [Datenschutzhinweise](https://www.sparda-bw.de/datenschutz.html) der Sparda-Bank Baden-Württemberg eG in deren jeweils aktueller Form. Diese sind unter <https://www.sparda-bw.de/datenschutz.html> abrufbar.

15 Beschwerderecht

Beschwerden können Sie jederzeit an die unter Ziffer 1 dieser Sonderbedingungen genannte Adresse richten.

16 Widerrufsrecht

Die Bank weist darauf hin, dass dem Kaufinteressenten ein Widerrufsrecht zusteht. Auf die gesonderte Widerrufsbelehrung wird hingewiesen.

Der Immobilienverkäufer ist damit einverstanden, dass die Nachweistätigkeit der Bank mit Vertragsabschluss beginnt.

17 Weitere Bestimmungen

17.1. Vertragssprache ist Deutsch.

17.2. Die Bank speichert die Vertragsunterlagen elektronisch. Die originalen Dateien sind dem Kunden nicht zugänglich.